

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

(naziv nadležnog suda)

Ulice braće Radića 2, 42000 Varaždin

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

DEMINA GRADNJA d.o.o.

OIB: **93856843933**

Sjedište / poslovna adresa

Ulica Otona Župančića 37, 40000 Čakovec

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **DEMINA GRADNJA d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **26.07.2024. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE – NEMA

POKRETNINE – u vlasništvu društva – NEMA

POKRETNINE – u vlasništvu leasinga

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1.	Citroen Jumper	2019.	VF7YD3MDC12L44780
2.	BMW SERIJA 3 318 D	2020.	WBA5V3103LFJ29680

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijanja)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	04942921366	ARHOS d. o. o. u stečaju	Franca Prešerna 4, 51000 Rijeka	597,25	0,28%	IRA 19-7	14.09.2019.
2	26051828167	DEJAN BLAŽIĆ	Ulica Otona Župančića 37, 40000 Čakovec	139.818,58	66,16%	UGOVOR O ZAJMU	-
3	90751448634	DODLEK-AGRO d.o.o.	Lipovke 6, 40000 Belica	20.737,85	9,81%	IRA 20-18, IRA 22-31, UGOVOR O ZAJMU	30.01.2021., 03.01.2023.
4	86817588852	FRANEL d.o.o.	Dragutina Tadijanovića 11, 40000 Čakovec	35,93	0,02%	IRA 18-22	07.01.2019.
5	16420250434	LISSA d.o.o.	Soline 10, 23273 Preko	20.000,00	9,46%	IRA 23-29, IRA 23-30, IRA 24-1	17.11.2023., 15.12.2023., 19.01.2024.
6	82765267929	Ljekarna POČUČA Čakovec	Ulica hrvatskih branitelja 2, 40000 Čakovec	9.432,40	4,46%	IRA 21-14, IRA 21-16	21.12.2021., 30.01.2022.
7	82280501725	MIRJAN DODLEK	KRALJA TOMISLAVA 25, 40000 BELICA	6.253,37	2,96%	IRA 16-6, IRA 19-8	15.08.2016., 25.09.2019.
8	82280501725	MIRJAN DODLEK, OPG MIRJAN DODLEK	KRALJA TOMISLAVA 25, 40000 BELICA	6.095,72	2,88%	IRA 21-1, IRA 22-32	13.02.2021., 03.01.2023.
9	05330547652	PRIJEVOZI PERČIĆ d.o.o.	Donji Zebanec 41, 40313 Donji Zebanec	5.176,19	2,45%	IRA 20-17	28.01.2021.
10	34119675983	SAKUPLJANJE SEKUNDARNIH SIROVINA "METALPRODUCT", HUSNIJA BAJRIĆ, BELICA, LJUDEVITA GAJA 19	LJUDEVITA GAJA 19, 40319 BELICA	3.185,35	1,51%	IRA 17-11	15.05.2017.
		Ukupno:		211.332,64	100,00%		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijanja)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU (EUR)
1	HR5325000091101541582	Addiko Bank d.d.	11.08.2022.	0,00
2	HR5723400091110785197	Privredna banka Zagreb d.d.	21.04.2016.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNS VRIJEDNOST	KNJIGOV. VRIJEDN. STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1.	Alat GSH 11 E SDS udarač	533,97	0
2.	Oplata	707,78	0
3.	Udarni Čekić	530,79	215,85
4.	Oplata-podupirači	1.463,14	914,46
5.	apple ipad mini računalo	744,54	744,54

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

SKUPINA A

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	IZNOS KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	84385808925	"ŠESTAK GRADNJA", ROBERT ŠESTAK, SAVSKA VES, RADNIČKA 115	RADNIČKA 115, 40000 SAVSKA VES	5.961,87	4,78%	URA 17, URA 22/20, URA 22/08, URA 24/06, URA 24	06.02.2017., 22.11.2022., 07.04.2022., 29.02.2024., 07.02.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
2	93583367862	232 CONSULTING, obrt za savjetovanje, vl. Paško Bonja, Sali, Sali IX 2 A	Sali IX 2 A, 23281 SALI	387,50	0,31%	URA 1-6-33	16.07.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa

3	26553920283	AgroPolaris d.o.o.	Stjepana Mezge /38, 40000 Domašinec	4.389,81	3,52%	URA 13	10.11.2022.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
4	52384826017	AUTOPRIJEVOZNIK, ZDRAVKO HUTINEC, GORNJI KRALJEVEC, POLJSKA 9	POLJSKA 9, 40316 GORNJI KRALJEVEC	1.902,50	1,53%	URA 3	01.02.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
5		BLAŽIC BISERKA		7.000,00	5,61%	UGOVOR O ZAJMU		12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	90541554321	COTOJOLA- COMPANY, d.o.o.	Ploče 95, 23000 Zadar	2.926,00	2,35%	URA 12	01.11.2023.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
7	07023882885	DAVID BETON d.o.o.	Katarine Zrinske 1, 40000 Domašinec	2.950,64	2,37%	URA 585, URA 740, URA 750, URA 756	14.09.2022., 11.11.2022., 15.11.2022., 17.11.2022.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
8	47725377076	ILIRIC-DSW d.o.o.	Put Petrića 45/d, 23000 Zadar	640,38	0,51%	URA 4115, URA 4504, URA 4901, URA 3751, URA 719, URA 11, URA 1373/1/1	24.10.2023., 21.11.2023., 19.12.2023., 26.09.2023., 26.02.2024., 17.01.2024., 24.04.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
9	82918904482	INES MOŠMONDOR, ODVJETNIČKI URED INES MOŠMONDOR	RUĐERA BOŠKOVIĆA 41, 40000 ČAKOVEC	2.021,96	1,62%	URA 105, URA 127, URA 14	19.10.2023., 08.12.2023., 08.02.2023.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
10	05265887041	INFOFIN d.o.o.	Ulica kralja Tomislava 74, 40000 Belica	400,00	0,32%	URA 1478/IFA/1, URA 1767/IFA/1	15.06.2024., 15.07.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
11	12005729780	JUKIĆ, obrt za usluge prijevoza i prerade maslina, vl. Tihomir Jukić, Poličnik, Poličnik Ulica generala Janka Bobetka 2	ULICA GENERALA JANKA BOBETKAX 2, 23241 POLIČNIK	5.251,26	4,21%	URA 2890, URA 1445/1/1	16.12.2023., 10.05.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
12	06580734617	KALI GRADNJA d.o.o.	Put Vele Luke 71, 23273 Kali	5.682,03	4,56%	URA 300/01/3, URA 409/01/3, URA 418/01/3, URA 157, URA 199/1/3	21.05.2024., 02.07.2024., 10.07.2024., 25.03.2024., 10.04.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa

13	70018060682	MALER d.o.o.	Zagrebačka 48, 40000 Ivanovec	1.088,86	0,87%	URA 7, URA 10	13.03.2017., 17.03.2017.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
14	46717017262	MARAŠ d.o.o.	Liburnska ulica 4, 23235 Vrsi	12.659,52	10,15%	URA 1887, URA 19286, URA 1608, URA 7514, URA 12098- 16-77, URA 12532-16- 77, URA 2178, URA 2768, URA 2639, URA 3379, URA 3624, URA 3624-16-77, URA 3969, URA 3969- 16-77, URA 5576, URA 9143-16-77	24.09.2018., 01.10.2018., 28.09.2023., 15.12.2023., 29.05.2024., 04.06.2024., 03.02.2024., 09.02.2024., 10.02.2024., 19.02.2024., 21.02.2024., 26.02.2024., 14.03.2024., 26.04.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
15	85291683341	MARODI GRADITELJSTVO d.o.o.	Ulica Matije Gupca 6/B, 40000 Štefanec	10.800,00	8,66%	URA 9/01/1	27.01.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
16	73812292388	MAURO KOP, obrt za pripreme radove na gradilištu, vl. Mauricio Škrokov, Nevidane, Nevidane 40	NEVIĐANE 40, 23264 NEVIĐANE	6.300,00	5,05%	URA 17	23.05.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
17	76427574657	PRIJEVOZ-VARGA d.o.o.	Miklavec 41, 40315 Miklavec	2.659,76	2,13%	URA 2, URA 22	22.07.2017., 19.05.2020.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
18	60243917091	PROGRESSOF d.o.o.	Matije Gupca 59, 40000 Čakovec	552,00	0,44%	URA 692	16.07.2023.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
19	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	Katančičeva ulica 5, 10000 Zagreb	7.278,49	5,84%	PDV, DOPRINOSI		12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa

20	90627753523	TECTUM d.o.o.	Ulica Ruđera Boškovića 13, 40000 Čakovec	3.000,00	2,41%	UGOVOR O ZAJMU		12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
21	18766891490	TESARSTVO KOLARIĆ d.o.o.	Ulica Josipa Kocijana 19, 40000 Dekanovec	10.063,83	8,07%	URA 6, URA 14	30.01.2020., 21.01.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
22	64026545644	TRIAL d.o.o.	Ulica Velimira Terzića 17, 21000 Split	500,00	0,40%	URA 895	30.10.2023.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
23	88315199575	VNUK d.o.o.	Čakovečka 44, 40313 Vrhovljan	15.377,92	12,33%	URA 2517	29.09.2019.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
24	86899832170	ZARA PUBLIC j.d.o.o.	Ulica Josipa Hatzea 68, 23000 Zadar	1.300,00	1,04%	UGOVOR O ZAJMU		12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
25	37353346953	ZEC d.o.o.	Braće Radića 100, 40000 Belica	10.280,00	8,25%	URA 64/11/11	20.01.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
26	57553464929	ŽVORC- GRADITELJSTVO d.o.o.	Buzovečka ulica 85, 40000 Čakovec	3.300,00	2,65%	URA 22	26.01.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamatna stopa
		UKUPNO:		124.674,33	100,00%				

SKUPINA B

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	IZNOS KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	14036333877	Addiko Bank d.d.	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	4.620,91	25,83%	Ugovor o kreditu			
	02535697732	Privredna banka Zagreb d.d.	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	13.270,28	74,17%	Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2340009- 1110785197	-	8,00%	Fiksna kamatna stopa
		UKUPNO:		17.891,19	100,00%				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NEMA

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

NEMA

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	PREDMET NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	46550671661	Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.	Zelinska ulica 3, 10000 Zagreb	9.045,47	88,86%	Ugovor o financijskom leasingu br. 79509/20	15.09.2025.	BMW 318 D SEDAN, br. Šasije: WBA5V3103LFJ29680
2	23780250353	OTP Leasing d.d.	Petrovaradinska ulica 1, 10000 Zagreb	1.134,43	11,14%	Ugovor o financijskom leasingu	11.10.2024.	CITROEN JUMPER, br. Šasije: VF7YD3MDC12L44780
		UKUPNO:		10.179,90	100,00%			

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u eurima, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK U EUR
1. Troškovi sirovina i materijala	10.994,55
2. Ostali vanjski troškovi	1.604,10
3. Neto plaće i nadnice	3.831,63
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.268,74
5. Doprinosi na plaće	841,56
6. Amortizacija	437,50
7. Ostali troškovi	236,74
8. Ostali poslovni rashodi	11,32
9. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	273,33
UKUPNO:	19.499,48

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	OPĆINSKI SUD ČAKOVEC	OVRŠNI	OVRV-3768/2024	OVRHA	COTOJOLA-COMPANY, d.o.o., OIB: 90541554321, Ploče 95, 23000 Zadar	OVRŠENIK	2.926,00
2	VISOKI TRGOVAČKI SUD RH	PARNIČNI	Pž-4269/2023	SPOR PO UGOVORU	LJEKARNA POČUČA, OIB: 82765267929, Čakovec, Ulica hrvatskih branitelja 2	TUŽENIK	14.551,35
3	TRGOVAČKI SUD	PARNIČNI	P-109/22-9-IZ.NA.	IZRAVNA NAPLATA - PRESUDA	LJEKARNA POČUČA, OIB: 82765267929, Čakovec, Ulica hrvatskih branitelja 3	TUŽENIK	20357,6
4	TRGOVAČKI SUD	OVRŠNI	P-109/22-23	OVRHA	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	OVRŠENIK	105,27
5	FINA	OVRŠNI	OV-3066/22-NSD-JAM-1	OVRHA	Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	OVRŠENIK	237,97
6	FINA	OVRŠNI	OV-3066/22-NSD-1	OVRHA	Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	OVRŠENIK	372,84
7	FINA	OVRŠNI	UP/I-116-01/24-04/2375	OSIGURANJE NAPLATE	DRŽAVNI INSPEKTORAT, OIB: 33706439962, Ulica Pavla Šubića 29, 10000 Zagreb	OVRŠENIK	5172,72
8	FINA	OVRŠNI	OV-3066/22 NSD-2	OVRHA	Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	OVRŠENIK	389,46
9	FINA	OVRŠNI	UP/I-415-02/2024-001/01377	OVRHA	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	OVRŠENIK	6.253,32
10	FINA	OVRŠNI	UP/I-116-01/24-04/2837	OSIGURANJE NAPLATE	DRŽAVNI INSPEKTORAT, OIB: 33706439962, Ulica Pavla Šubića 29, 10000 Zagreb	OVRŠENIK	5172,72

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)
1	53661197356	DIEGO FRAGA DA SILVA	1.892,02
2	09621106059	ALVARO BAPTISTA PINJO JUNICA	1.892,02
3	26051828167	DEJAN BLAŽIĆ	2.290,24
4	79853008636	DAVOR MISLOVIĆ	2.160,04
5	94518863152	VELIMIR VRBANEC	1.323,44
		Ukupno:	9.557,76

Mjesto i datum

Čakovec, 18.10.2024.

DEMINA GRADNJA d.o.o.

DEJAN BLAŽIĆ, direktor

Prilozi:

1. Očevidnik s neizvršenim osnovama za plaćanje
2. Potvrda o danimi blokade
3. Očevidnik o insolventnosti
4. Potvrda o uplati predujma u iznosu od 660,00 eura

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).